

INVESTOR RELATIONS

2026년 1분기 경영실적 [확정]

May 2026



CONTENTS



- 01. 실적 Highlights
- 02. 실적 Summary(분기)
- 03. 신규수주 및 수주잔고
- 04. 매출 및 매출이익율/손익
- 05. 재무사항 [BS & IS]



실적 Highlights

신규수주

2.6조원

가이던스 대비 14.6%

매출

2.4조원

YoY 21.6% 감소

영업이익

735억원

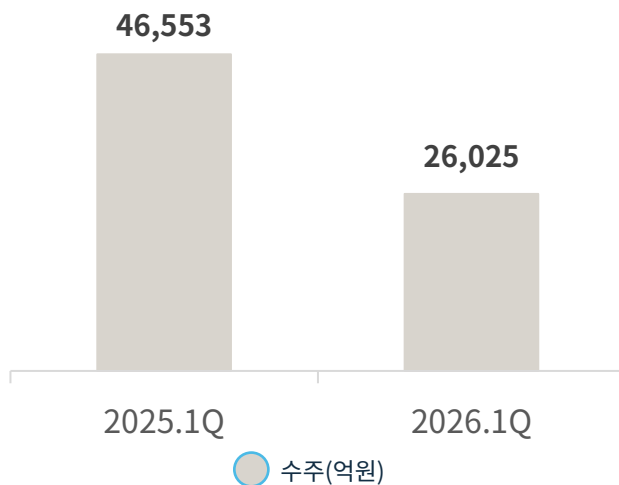
YoY 4.4% 증가

부채비율

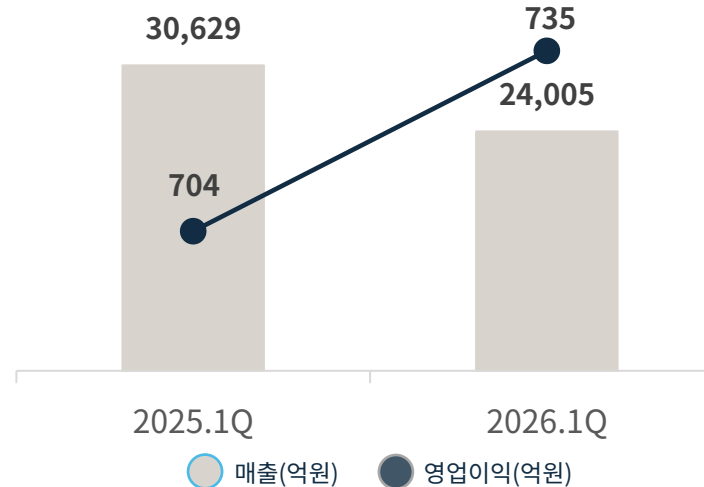
231.3%

전년말 대비 2.9% p 개선

신규수주 추이



매출 및 영업이익 추이



현금 및 현금성 자산 3.0조원 (단기금융상품 포함), 1분기 주택 분양 4,429 세대

실적 Summary (분기)

YoY

수주

△44.1%

매출

△21.6%

영업이익

+4.4%

QoQ

수주

△62.1%

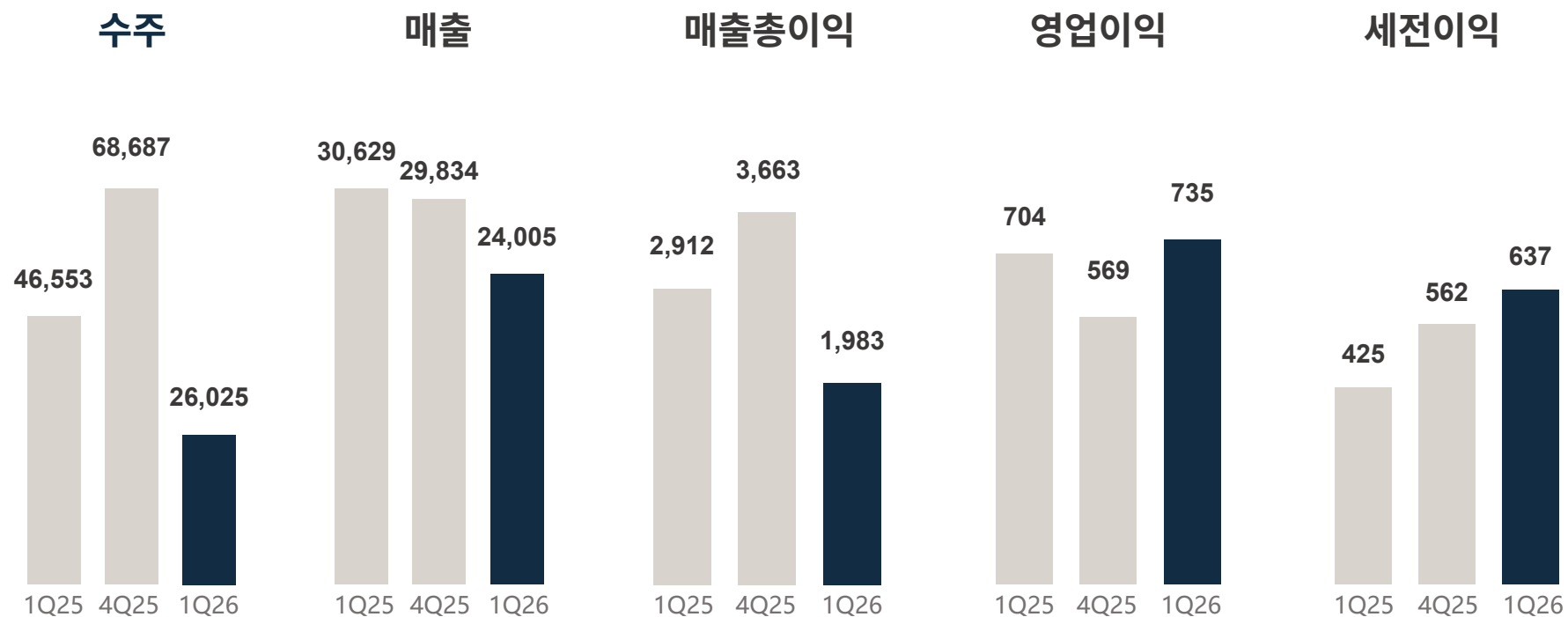
매출

△19.5%

영업이익

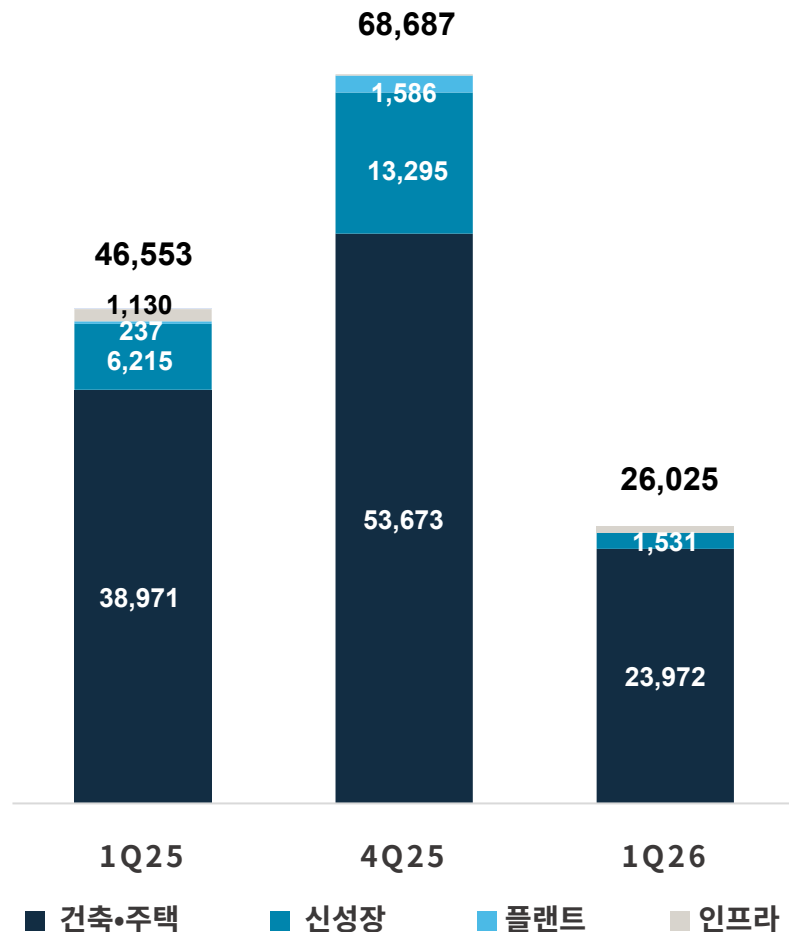
+29.1%

(단위: 억원)



수주 | 신규수주

✓ 신규수주 YoY $\triangle 44.1\%$, QoQ $\triangle 62.1\%$



(단위: 억원)

구분	1Q25	4Q25	1Q26	YOY	QoQ
건설·주택	38,971	53,673	23,972	$\triangle 38.5\%$	$\triangle 55.3\%$
신성장*	6,215	13,295	1,531	$\triangle 75.4\%$	$\triangle 88.5\%$
플랜트	237	1,586	$\triangle 75$	-	-
인프라	1,130	133	597	$\triangle 47.2\%$	348.9%
국내	40,375	54,930	24,251	$\triangle 39.9\%$	$\triangle 55.9\%$
해외	6,178	13,757	1,774	$\triangle 71.3\%$	$\triangle 87.1\%$
합계	46,553	68,687	26,025	$\triangle 44.1\%$	$\triangle 62.1\%$

* 신성장사업개발본부는 GS Inima를 통합하여 표현

주요 신규수주

- 오산양산4지구(4,971억), 거여새마을재개발(3,263억), 선부연립1구역재건축(2,945억) 등

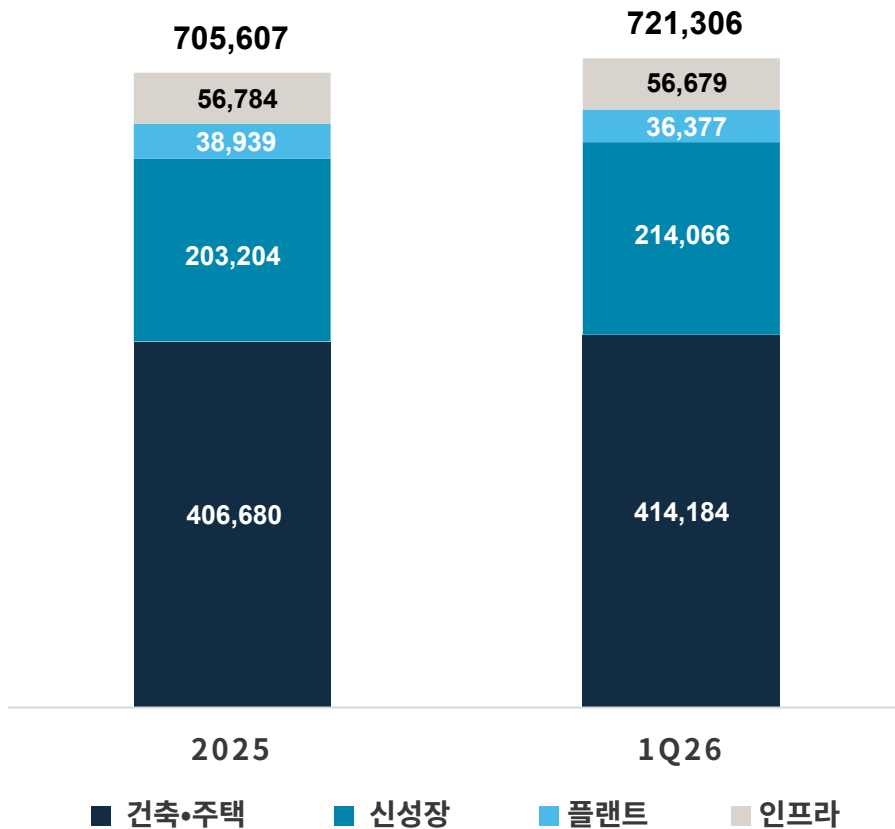
시공권 확보(약정)

- 송파한양2차 주택재건축정비사업(6,856억)

수주 | 수주잔고

✓ 수주잔고 QoQ + 2.2%

본부별 수주잔고



※ 1Q26 국내 수주잔고 47.2조, 해외 수주잔고 24.9조

※ 시공사 선정 약정잔고 별도(14.5조)

주택 수주잔고

(단위: 억원)

지역별	1Q26	%	유형별	1Q26	%
서울	121,710	33%	재건축/재개발	270,938	73%
수도권	81,457	22%	외주/도급	92,751	25%
광역시	102,370	27%	자체	9,049	2%
지방	67,200	18%	합계	372,738	100%
합계	372,738	100%			

※ 사업시행인가, 사업계획 승인 완료 기준

※ 자이 S&D 주택수주잔고 미포함

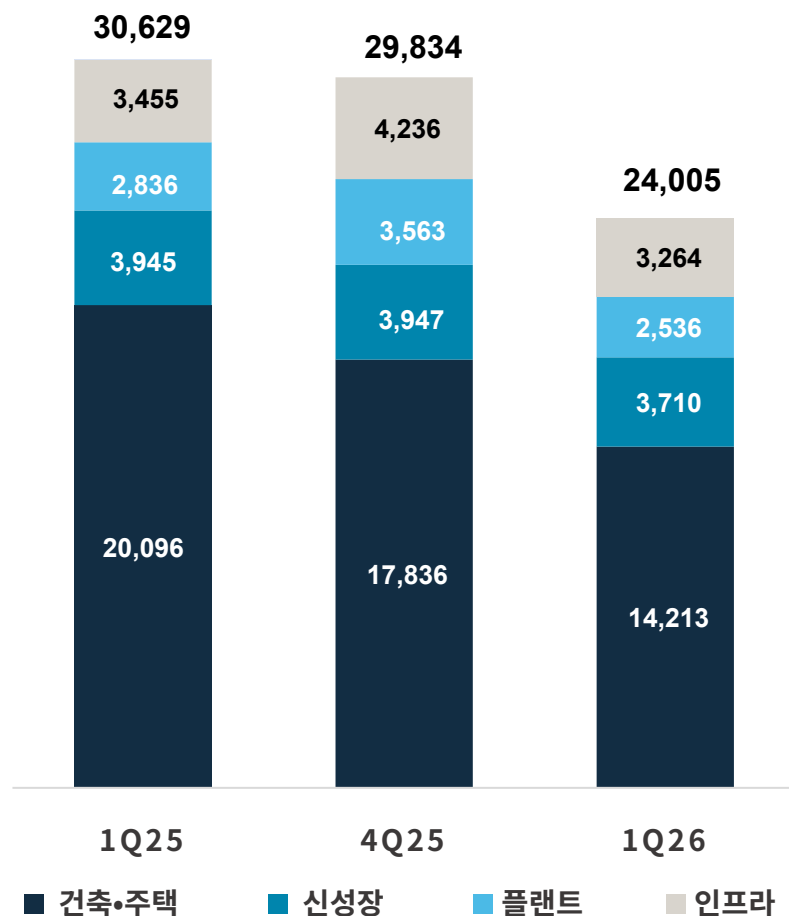
약정잔고

(단위: 억원)

지역별	1Q26	%
서울	88,714	61%
수도권	11,337	8%
광역시	36,653	25%
지방	8,297	6%
합계	145,001	100.0%

매출

✓ 매출 YoY $\triangle 21.6\%$, QoQ $\triangle 19.5\%$



(단위: 억원)

구분	1Q25	4Q25	1Q26	YoY	QoQ
건축·주택	20,096	17,836	14,213	$\triangle 29.3\%$	$\triangle 20.3\%$
신성장*	3,945	3,947	3,710	$\triangle 6.0\%$	$\triangle 6.0\%$
플랜트	2,836	3,563	2,536	$\triangle 10.6\%$	$\triangle 28.8\%$
인프라	3,455	4,236	3,264	$\triangle 5.5\%$	$\triangle 23.0\%$
기타	298	252	283	$\triangle 5.1\%$	12.4%
국내	22,146	19,577	15,942	$\triangle 28.0\%$	$\triangle 18.6\%$
해외	8,483	10,257	8,063	$\triangle 5.0\%$	$\triangle 21.4\%$
합계	30,629	29,834	24,005	$\triangle 21.6\%$	$\triangle 19.5\%$

* 신성장사업개발분부는 GS Inima를 통합하여 표현

매출총이익률 | 손익

본부별 매출총이익률 추이

구분	건축·주택	신성장	플랜트	인프라	기타	국내	해외	합계
2025년 1Q	9.5%	9.4%	2.4%	14.8%	15.3%	9.0%	10.8%	9.5%
2025년 4Q	17.3%	△7.8%	14.1%	9.0%	△1.8%	15.7%	5.8%	12.3%
2026년 1Q	12.4%	18.3%	△24.2%	3.9%	10.4%	11.2%	2.4%	8.3%

주요 손익 지표 (YoY)

영업이익 +4.4%

735억원

1Q25: 704억원

세전이익 +49.8%

637억원

1Q25년: 425 억원

당기순이익 △22.0%

107억원

1Q25년: 137 억원

※ 연결 기준

요약 재무상태표

(단위: 억원, %)

계정	23Y	24Y	25Y	1Q26
자산총계	177,073	178,033	184,599	185,418
현금, 예금 및 단기금융상품	27,987	25,602	35,189	30,224
매출채권 및 기타채권, 계약자산	47,961	42,514	37,324	37,083
미청구공사	11,991	11,892	9,213	7,295
재고자산	13,387	12,800	11,633	12,169
기타자산	5,094	5,315	6,024	6,851
유형자산	22,562	26,386	16,259	16,646
부채총계	128,221	127,162	129,363	129,446
매입채무 및 기타채무	18,109	18,382	14,838	15,848
차입금*	52,481	56,303	60,682	60,905
자본총계	48,852	50,871	55,236	55,972
자본금	4,279	4,279	4,279	4,279
부채비율	262.5%	250.0%	234.2%	231.3%
미착공PF	17,582	19,575	13,540	12,840

* 차입금: 리스부채 제외

요약 손익계산서

(단위: 억원)

계정	세부내역	23Y	24Y	25Y	1Q26
매출	건축·주택	102,371	95,109	77,869	14,213
	신성장	14,144	13,921	17,787	3,710
	플랜트	3,005	4,257	13,201	2,536
	인프라	11,041	11,535	14,614	3,264
	Eco / 그린	2,718	2,760	-	-
	기타	1,088	1,056	1,032	283
총계		134,367	128,638	124,503	24,005
매출총이익		2,622	11,142	13,451	1,983
판매관리비		6,501	8,282	9,073	1,248
영업이익		△3,879	2,860	4,378	735
세전이익		△5,175	4,415	1,473	637
당기순이익		△4,195	2,639	934	107